

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	ПСК: ШРП № 266	ф-л № 3 АО "Газпром"			1 555,20
	ПЗК: ШРП № 266				1 555,20
Содержание конструктивных элементов					
3	Ежемесячное ТО оборудования автомат. ворот	ИП Тарасенко А.В.			3 000,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт автоматических ворот	ИП Тарасенко А.В.			5 000,00
5	Электромонтажные работы: смена светильников, датчика на движение	Акт КС-2			2 876,73
	материалы/оборудование				6 320,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 858,75
	Периодическое освидетельствование лифта	ООО "Экспертиза"			7 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	890,00	кВт*ч	6,53	5 811,70
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
10	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44314,87	2658,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3957,88	108,84
12	Услуги банка				207,99
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
	ИТОГО:				80078,51
2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму					80 078,51р.

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева